Ermitlung der tatsächlichen Flächen auf Basisvorgabe Gemeinde

Grundschule Sandkrug | Standort Sandkrug u. Standort Streekermoor (4-zügig mit 1 x SLK)

Flächenermittlung Geminde Hatten:

Gesamt-Nutzfläche	4.048,10 m2		4.050,00 m2
Nutzfläche Sporthalle	784 m2		**790,00 m2**
Nutzfläche Schulgebäude	3.264,10 m2		**3.270,00 m2**

Schulgebäude

NF Nutzfläche	3.270,00 m2	=	61,70%
TF Technische-Funktionsfläche	132,50 m2	=	2,50%
VF Verkehrsfläche	1.160,00 m2	=	21,90%
Netto Grundfläche	4.562,50 m2	=	86,10%
KGF Konstruktions-Grundfläche	736,00 m2	=	13,90%
BGF Brutto-Grundfläche	**5.300,00 m2**	**=**	**100,00%**
	gerundet		

Sporthalle

NF Nutzfläche	784,00 m2	=	100,00%
TF Technische-Funktionsfläche	42,00 m2	=	5,80%
VF Verkehrsfläche	137,00 m2	=	17,50%
Netto Grundfläche	963,00 m2	=	123,30%
KGF Konstruktions-Grundfläche	112,00 m2	=	14,40%
BGF Brutto-Grundfläche	**1.100,00 m2**	**=**	**137,70%**
	gerundet		

Freifläche

Schulhof 420 Schüler x 5,0 m2	2.100,00 m2
Parkplatz Lehrer (55) etc.	1.200,00 m2
Fläche Bus	300,00 m2
Fläche Fahrräder	450,00 m2
Gesamt-Freifläche	**4.050,00 m2**

Grundstücksgröße

BGF Grundfläche Schule	
Ansatz hier 1/3; Ressourcenschonung: Gebäude 3-geschossig	1.766,67 m2
BGF Grundfläche Sporthalle	1.100,00 m2
Freifläche	4.050,00 m2
Erforderliche Min.-Größe Grundstück	**7.000,00 m2**
	gerundet